OLB Preis Bauen und Nachhaltigkeit

JAP ARCHITEKTEN GMBH

Objekt: JAP retreat Appartements Erweiterung Campus

In einer von Einfamilienhäusern geprägten Nachbarschaft entsteht mit der Neubebauung am Schubertring eine neue Form des Wohnens und Arbeitens, die gleichermaßen auf die Herausforderungen des Klimawandels wie auf die sich wandelnden Lebensverhältnisse reagiert.

Besonders überzeugend ist die konsequente Auseinandersetzung mit den Anforderungen an zukünftiges Wohnen, dem ressourcenschonenden Umgang mit der Grundstücksfläche und deren präziser architektonischer Umsetzung.

Auf dem Grundstück entsteht eine flächensparende Neubaustruktur aus einzelnen Kuben, die Individualität und Gemeinschaft gleichermaßen ermöglicht. Das präzise komponierte Ensemble aus ein- bis zweigeschossigen Baukörpern gruppiert sich um einen gemeinschaftlich erschlossenen Innenhof. Eine differenzierte Folge geschützter Freiräume – als gestaffelte Terrassen, Patios und Dachgärten ausgebildet – schafft individuelle Rückzugsmöglichkeiten und fördert zugleich Kommunikation und nachbarschaftliches Miteinander.

Auch die Grundrissorganisation überzeugt. Duplex- und eingeschossige Einheiten ermöglichen unterschiedliche Formen des Wohnens und Arbeitens und schaffen eine anpassungsfähige, vielfältige Nachbarschaft.

Besonders auszeichnungswürdig ist die Konsequenz, mit der der Entwurf vom städtebaulichen Konzept bis ins konstruktive Detail entwickelt wurde. Die Anforderungen an Nachhaltigkeit sind integraler Bestandteil des Gesamtkonzepts und werden selbstverständlich in Gestaltung, Konstruktion und Materialwahl einbezogen.

Hervorzuheben sind insbesondere die hochwertige Ausführung der Fassaden sowie der bewusste und nachhaltige Einsatz des Baustoffs Ziegel.

Der „Campus“ setzt damit ein überzeugendes Beispiel und einen wichtigen Impuls für die zukunftsfähige Weiterentwicklung von Einfamilienhausgebieten.

Oldenburg, 11. November 2026

Britta Silchmüller
Vorsitzende des Vorstands

Holger Sandker
stellv. Vorstandsvorsitzender